

# SURFACE DISPONIBLE POUR UNE ACTIVITÉ MÉDICALE OU PARAMÉDICALE À ORBE

Située dans le quartier des Moulins, en face du nouveau quartier  
Gruvatiez, au sein du projet Rive Droite



312 m<sup>2</sup>  
Route des Granges Saint-Martin 3  
1350 Orbe



## CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL

- 312 m<sup>2</sup> à aménager au gré du preneur
- Rez inférieur, niveau de l'Orbe
- Places dépose minute
- Remise des clés juillet 2023
- Loyer mensuel : CHF 7'072 + charges
- Prestataire : Orllati Real Estate SA

### EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT DU LOCAL



## RIVE DROITE

Fin 2020, le groupe d'investissement de la Fondation de placement de la Santé suisse a acquis un terrain à Orbe.

Rive droite se compose de **77 appartements** pour personnes âgées aux étages supérieurs et plusieurs espaces à usage médical au rez-de-chaussée ainsi que d'un **parking souterrain de 96 places**.

Des **acteurs spécialisés du secteur de la santé** seront présents dans les locaux à usage médical, tels que :

- Fondation Saphir pour la gestion d'une communauté résidentielle Alzheimer et d'un centre d'accueil temporaire
- L'ASPMAD du Nord vaudois (cms)
- Cabinets de médecins généralistes
- Cabinet d'ostéopathie
- Cabinet de physiothérapie

### RIVE DROITE

- 77 appartements protégés
- Activités médicales ou para-médicales
- Parking souterrain de 96 places



## GRUVATIEZ EN LAVEGNY

UN QUARTIER RESPONSABLE ET AGRÉABLEMENT PENSÉ SELON LES EXIGENCES SEED (EX OPL | ONE PLANET LIVING | WWF)

Composé dans un premier temps de six immeubles, il continuera son développement avec à terme plus de 20 immeubles

### GRUVATIEZ

- 190 appartements
- Des commerces de proximité
- Des espaces verts
- Des constructions éco-responsables



## IDÉALEMENT SITUÉ AU COEUR D'UN QUARTIER EN PLEIN ESSOR ET À PROXIMITÉ DE TOUTES COMMODITÉS

Arrêt les Granges	5 min
Centre ville	15 min
Gare	15 min
Hôpital	15 min



Arrêt les Granges	3 min
Centre ville	8 min
Gare	8 min
Hôpital	8 min



Arrêt les Granges	5 min
Centre ville	5 min
Gare	10 min
Hôpital	10 min



Yverdon	20 min
Lausanne	20 min
Neuchâtel	50 min



Chavornay	5 min
Yverdon	15 min
Lausanne	30 min
Neuchâtel	36 min



## CONTACT

Stéphanie Läufer

Cheffe de projet

Etablissements hospitaliers du Nord vaudois

024 424 54 81

rivedroite@ehnv.ch